



Cabinet Nathalie Crévecoeur Immobilier
56, rue de Poissy
78100 Saint-Germain-en-Laye
01.30.61.22.54
contact@crevecoeurimmo78.fr

HONORAIRES TTC - TVA 20 %

Arrêté du 29 juin 1990

LOCATION Toutes Taxes Comprises

BAUX D'HABITATIONS OU MIXTES

Honoraires « Locataires »

- ☞ Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire : **entre 10 € et 12 €* du m²**
et rédaction du bail
- ☞ Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € du m²**

Honoraires « Bailleur »

- ☞ Honoraires d'entremise et de négociation, honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail et honoraire de réalisation de l'état des lieux. **7.5 % du loyer annuel HC**

Rédaction d'acte : à la charge du demandeur **500 €**

* Prix en fonction des zones très tendues et tendues

BAUX DE DROIT COMMUN

Honoraires à la charge du locataire et/ou bailleur selon mandat

BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

- ☞ Si loyer mensuel inférieur à 1 000 € HT **16.80 % du loyer annuel HC et HT**
 - ☞ Forfait minimum : **1 200 €**
 - ☞ Si loyer mensuel supérieur ou égal à 1000 € HT **2 mois de loyer HC et HT**
 - ☞ Forfait minimum : **900 € TTC**
- Honoraires à la charge du locataire et/ou bailleur selon mandat

RENOUVELLEMENT BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

- ☞ 10 % du loyer annuel HC et HT

BAUX PARKING SEULS

- ☞ Forfait de 150 € TTC

HONORAIRE DE GESTION Toutes Taxes Comprises

- ☞ Sur les loyers encaissés charges comprises inférieurs à 1 500 € **6 %**
- ☞ Sur les loyers encaissés charges comprises supérieurs à 1 500 € **5 %**
- ☞ Sur les loyers encaissés charges comprises pour un immeuble entier
Si travaux égaux ou supérieurs à 3 000 € TTC **4.5 %**
Honoraires de suivi calculés sur le prix total des travaux calculés sur le
Montant total des travaux. **5 %**
- ☞ Possibilité d'assurances pour loyers impayés et détériorations immobilières
Sur loyers et charges **2.30 %**
- ☞ Possibilité d'assurances pour la PNO cotisation annuelle par lot
(habitation/professionnel/ box seul) **55 €**

HONORAIRE DE TRANSACTION Toutes Taxes Comprises

- ☞ Prix de vente inférieur ou égal à 100.000 € **8 %** du prix de vente à la charge du vendeur
- ☞ Prix de vente supérieur à 100 et 500.000 € **6 %** du prix de vente à la charge du vendeur
- ☞ Au-delà de 500.000 € **5 %** du prix de vente à la charge du vendeur

FRAIS ADMINISTRATIFS

- * Duplicata quittance **3.50 €**
- * Photocopies **0.30 € l'unité**